

## VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN LOCHHAUSER STRASSE

Dokumentation der Bürgerbeteiligung vom 17. Mai bis 20. Juni 2021



**Auftraggeberin:**



PUCHHEIM

Stadt Puchheim  
Poststraße 2  
82178 Puchheim

Vertreten durch:  
Norbert Seidl, 1. Bürgermeister

Fachliche Betreuung:  
Frau Wächter  
Frau Grenzdörfer

**Auftragnehmerin:**

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Str. 29  
80335 München

Bearbeitung durch:  
M.Sc. Constanze Bock, Umweltplanung und Ingenieurökologie  
M.Sc. Franziska Jost, Planung und Partizipation

Projektpartner:



Das Projekt wird von der Regierung von Oberbayern im Zuge der Städtebauförderung gefördert.



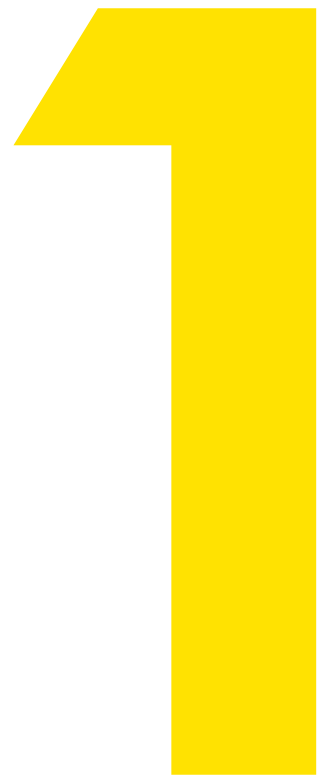
## **Dokumentation der Bürgerbeteiligung in Puchheim: Crowdmapping und Flyeraktion vom 17. Mai bis 20. Juni 2021**

### Inhaltsverzeichnis

1.	Beteiligungskonzept	5
2.	Auswertung der Bürgerbeteiligung	11
	Übersichtskarte	12
	Meist diskutierte Themen	13
	Ortsbild und öffentlicher Raum	14
	Grün und Freiraum	16
	Mobilität und Verkehr	18
	Nutzungen und Angebote	20
	Barrierefreiheit	22
	Hier sehe ich Verbesserungsbedarf	24
	Hier gefällt es mir besonders gut	26
3.	Auswertung nach Themen	29
4.	Statistische Auswertung	35



# BETEILIGUNGSKONZEPT



## BETEILIGUNGSKONZEPT

Im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen Lochhauser Straße bildet die Bürgerbeteiligung einen wichtigen Baustein bei der Einbeziehung aller wichtiger Akteure. Ziel dieser ersten Beteiligung war es, die Erfahrungen und Ideen der Bürger:innen vor Ort in den Planungsprozess zu integrieren.

Das ursprüngliche Konzept sah die Kombination aus einer Onlinebeteiligung mit einem Mobilien Stand vor - einem vor Ort durch das Planungsteam betreuten Zelt, welches den direkten Austausch ermöglicht.

Um den Kontaktbeschränkungen in der Corona-Pandemie Rechnung zu tragen und dennoch eine niederschwellige Aktivierung der Bürger:innen zu gewährleisten, hat man sich jedoch für eine Kombination aus **Online-Beteiligung** und einer **Beteiligungsaktion mit Bauzäunen und Flyern** im öffentlichen Raum entschieden.

### **Beteiligungsaktion**

Dafür wurden an stark frequentierten Stellen in der Stadt auffällig gestaltete Bauzäune platziert, welche das Interesse der Bürger:innen gewinnen sollten. An den Bauzäunen wurden Flyerboxen befestigt, so dass die Bürger:innen sich einen Infoflyer zum Projekt mitnehmen konnten auf dem über die Vorbereitenden Untersuchungen, den Planungsprozess und die weiteren Beteiligungsmöglichkeiten informiert wurde. Der Flyer wurde so gestaltet, dass eine Seite davon als Postkarte abgetrennt, ausgefüllt und in den ebenfalls am Bauzaun befestigten Briefkasten eingeworfen werden konnte. Der Flyer wurde zudem als abtrennbare Seite in „Puchheim Aktuell“ veröffentlicht.

### **Online-Beteiligung**

Auf dem Bauzaun wurde außerdem auch die Online-Beteiligung beworben, welche über einen QR-Code direkt mit dem Smartphone aufgerufen und online ausgefüllt werden konnte. Beim Crowd-Mapping konnten in einer digitalen Karte Potenziale und Konflikte in der Lochhauser Straße verortet sowie Vorschläge, Anregungen und Kommentare eingetragen werden.

Die Beiträge über die Flyer wurden laufend in das digitale Crowd-Mapping eingepflegt. Die Beteiligungsaktion lief über fünf Wochen im Mai und Juni 2021.

### **Verarbeitung der Ergebnisse**

Das Planungsteam hat die Anmerkungen und Ergebnisse aus dem Crowd-Mapping und der Beteiligungsaktion in den Analyseprozess der Vorbereitenden Untersuchungen einfließen lassen. In der zweiten Sitzung des prozessbegleitenden Steuerkreises am 22. Juli 2021 wurden darauf aufbauend erste Ziele und Maßnahmen für die Lochhauser Straße erarbeitet.



Plakataun am Bahnhofsvorplatz



Plakataun am AEZ



Plakataun auf dem Grundstück der städtischen Wohnungsbaugesellschaft (WEP)

## ONLINE-BETEILIGUNG | Ansicht der Website

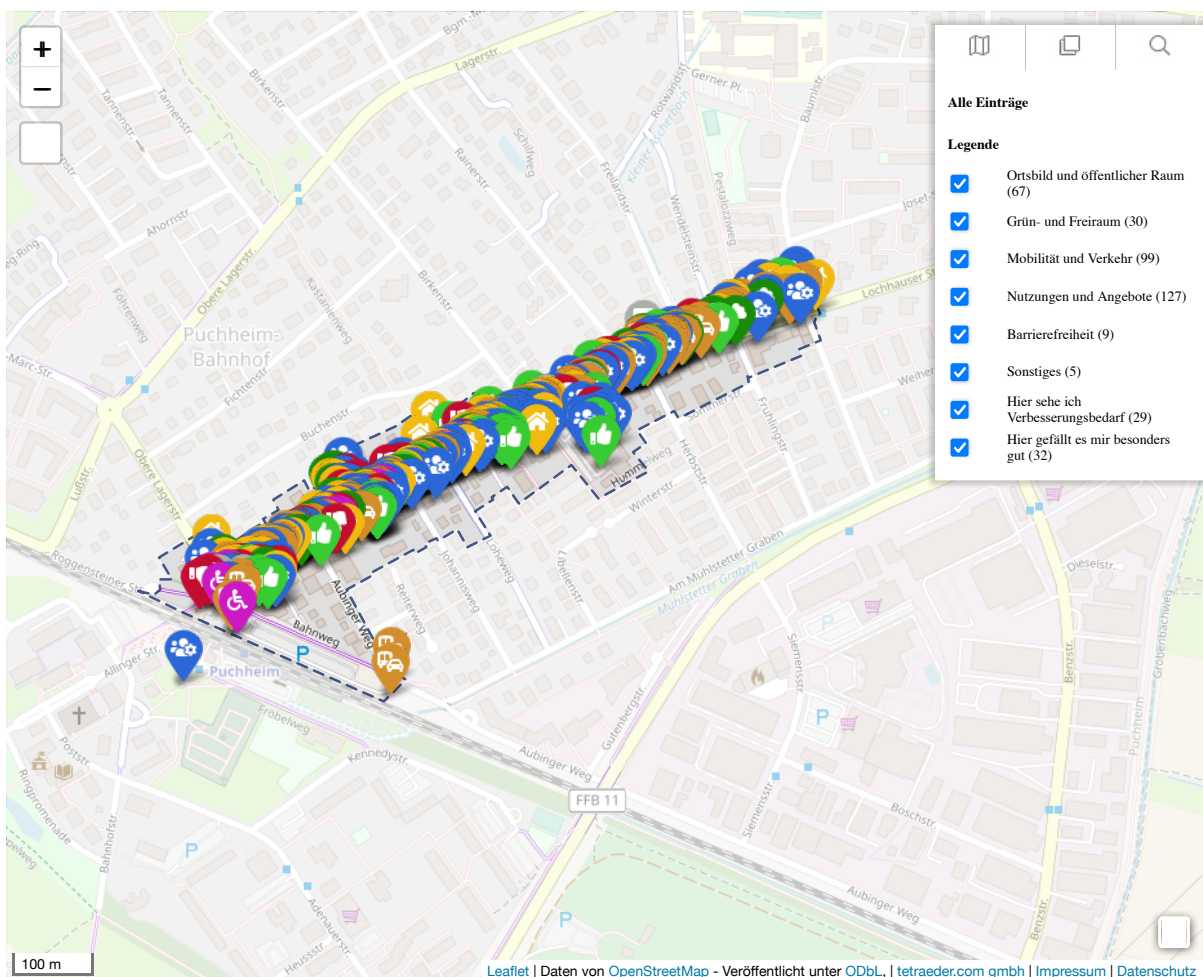
### Los geht's – Die Lochhauser Straße von morgen

Was fehlt ihnen? Was wünschen sie sich? Welche Ideen haben Sie noch? Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Anregungen einzutragen.

Klicken Sie dafür einfach auf die entsprechende Position auf der Karte. Setzen Sie einen Punkt und beschreiben Sie Ihre Anregung. Bitte geben Sie Ihre E-Mail-Adresse an, damit wir bei eventuellen Rückfragen auf Sie zukommen können.

Mit der Kommentierfunktion in der Detailansicht einer Anregung haben Sie die Möglichkeit, die von anderen Bürger:innen eingetragenen Anregungen zu kommentieren.

Über die Filter in der Karte, haben Sie die Möglichkeit, die Einträge zu filtern. So können Sie sich beispielsweise nur Einträge anschauen, die sich auf das Thema „Barrierefreiheit“ beziehen.



Darstellung der Beteiligungs-Website



# BETEILIGUNGSAKTION | Ansicht Flyer

**JETZT SIND SIE! GEFRAGT!**

Ich wohne in:

Puchheim

\_\_\_\_\_

Altersgruppe:

unter 18 Jahre    26 - 45 Jahre    älter als 65 Jahre

18 - 25 Jahre    46 - 65 Jahre



**Online-Beteiligung**

Nutzen Sie den QR-Code, um auf die Seite für die Online-Beteiligung zu gelangen! Bringen Sie sich ein und machen Sie mit! Scannen Sie dazu den QR-Code mit Ihrem Handy.



---

**Das gefällt mir in der Lochhauser Straße:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Das fehlt mir in der Lochhauser Straße:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Meine Ideen für die Zukunft der Lochhauser Straße:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

←←← Zur Verortung Ihrer Vorschläge nutzen Sie gerne das Luftbild auf der Rückseite.

Das Projekt wird von der Regierung von Oberbayern im Zuge der Städtebauförderung gefördert.

**DRAGOMIR STADTPLANUNG**

**isr** INSTITUT FÜR STADT- UND REGIONALMANAGEMENT

**50** 1971 – 2021

STÄDTERANG-FÖRDERUNG

**b+p**

bogenberger beratung und planung gmbh



**JETZT SIND SIE! GEFRAGT!**

## LoS GEHT'S!

Die Lochhauser Straße von morgen  
17.05.2021 bis 20.06.2021

### Vorderseite des Beteiligungs-Flyers

#### LoS GEHT'S!

#### Die Lochhauser Straße von morgen

Die Lochhauser Straße steht als Haupteinkaufstraße in Puchheim vor vielen Herausforderungen. Der Straßenzug soll wieder Aufenthaltsqualität bekommen und zu einem attraktiven Lebens-, Arbeits- und Einkaufsstandort werden. Damit das gelingt, muss zuerst die Straße in vielerlei Hinsicht untersucht werden. Und dafür brauchen wir Sie! Als Expert:innen für das Leben vor Ort unterstützen Sie die Fachplaner:innen. Sagen Sie uns: Was fehlt Ihnen? Was wünschen Sie sich? Welche Idee haben Sie noch?

Auf der Basis Ihrer Anregungen und der fachlichen Bestandsaufnahmen werden im nächsten Schritt Stärken und Schwächen analysiert. Daraus können anschließend konkrete Planungen und Projekte sinnvoll entwickelt werden.

#### Worum geht es?

Es geht um die zukünftige Entwicklung der Lochhauser Straße! Gemeinsam mit den Bürger:innen, dem Stadtrat und lokalen Akteuren sollen im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen (VU) Ziele und Maßnahmen für den Straßenzug zwischen Bahnhof und Bäumstraße erarbeitet werden.

Neben der Stärkung und Revitalisierung der Lochhauser Straße mit ihrem Angebot an Einzelhandel und Gastronomie stehen die Aufwertung des Bahnhofumfeldes und die Neuordnung des öffentlichen Raums entlang der Straße im Fokus der Untersuchungen.

Die Vorbereitenden Untersuchungen sind Grundlage für die Schaffung eines Sanierungsgebietes. Dies ist wiederum Voraussetzung für die Förderung der Maßnahmen durch die Städtebauförderung.



#### Was verbirgt sich hinter „Vorbereitenden Untersuchungen“?

In den Vorbereitenden Untersuchungen werden, aufbauend auf einer ausführlichen Bestandsaufnahme und deren Analyse, gemeinsame Ziele und Maßnahmen für die Lochhauser Straße entwickelt. Hierbei werden alle relevanten Fachbereiche für die Entwicklung – Stadtplanung, Landschaftsplanung, Einzelhandel und Verkehr – zusammengeführt und in ein gesamtheitliches Konzept gebracht. Die daraus abgeleiteten Ziele und konkreten Maßnahmen dienen dann als Leitfaden zur Realisierung.

#### Wie wird der Planungsprozess gesteuert?

Die VU wird in regelmäßigen Sitzungen von einem Steuerkreis begleitet. Der Steuerkreis setzt sich aus Vertreter:innen des Stadtrats sowie verschiedenen lokalen Akteur:innen (z.B. Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie, Eigentümer:innen) und Bürger:innen zusammen. Mit dem Steuerkreis werden die einzelnen Planungsschritte abgestimmt und die Grundlagen für die Entscheidungen des Stadtrats vorbereitet. Ziel ist es, durch den Steuerkreis ein breites Spektrum der verschiedensten Interessen kontinuierlich in den Prozess einzubinden.

#### Wann ist die VU fertig?

Die Vorbereitenden Untersuchungen und das Handlungskonzept sollen innerhalb eines Jahres fertiggestellt werden, also bis zum Frühjahr 2022. Danach kann voraussichtlich ein Sanierungsgebiet festgelegt und mit der Umsetzung der Maßnahmen begonnen werden.

#### Wer erstellt die VU?

Für die Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen für die Lochhauser Straße hat die Stadt Puchheim drei Fachplanungsbüros beauftragt: DRAGOMIR STADTPLANUNG (Stadt- und Freiraumplanung), das Institut für Stadt- und Regionalmanagement (Einzelhandel) und b+p bogenberger beratung und planung (Verkehr).

#### Wer finanziert das alles?

Gefördert werden die Vorbereitenden Untersuchungen und die spätere Umsetzung der Maßnahmen durch die Städtebauförderung über die Regierung von Oberbayern. Etwa 40 Prozent der förderfähigen Kosten trägt die Stadt Puchheim selbst, ca. 60 Prozent werden über die Städtebauförderung abgedeckt.

#### Wie können sich die Bürger:innen einbringen?

In unterschiedlichen Beteiligungsformaten sind insbesondere Sie gefragt! Wir wünschen uns für den Planungsprozess eine rege Beteiligung der Bürger:innen. Veranstaltungen werden zukünftig über die Homepage und die Social-Media-Kanäle der Stadt Puchheim sowie auf [puchheim-mitgestalten.de](http://puchheim-mitgestalten.de) und über „Puchheim aktuell“ bekanntgegeben. Falls Sie Fragen und Anregungen zur Vorbereitenden Untersuchung haben, können Sie sich gerne unter [puchheim@dragomir.de](mailto:puchheim@dragomir.de) jederzeit direkt an das Planungsteam wenden.



### Rückseite des Beteiligungs-Flyers



## Auswertung der Beteiligung



## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Karte mit allen Anmerkungen



---

## Auswertung der Bürgerbeteiligung - meist diskutierte Themen

1. Kein Autohändler im Ortszentrum
2. Mehr Sitzgelegenheiten
3. Barrierefreier Bahnhof(Aufzug)
4. Hochwertigere Geschäfte fehlen
5. Gastronomisches Angebot aufwerten (Café, Eisdiele, Restaurants, Wirtshaus/Biergarten, Göbl); Außengastronomie besser gestalten
6. Schokolädchen, AEZ, Eisdiele, Buchhandlung sind gute Nutzungen
7. Bioladen, Fahrradladen/-werkstatt, Blumenladen, Schuhgeschäft, Tee-/ Geschenkeladen, Club/Bar, Angebote für junge Leute, Metzger, Spielwarenhändler, ... fehlen in der Lochhauser Straße
8. Mehr Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer:innen (Fahrradweg) und Fußgänger:innen
9. Schaffen von Grünraum/ einer Frei- o. Aufenthaltsfläche
10. Tempo 20 – Wo? Sinnvoll? Wie wird es im Straßenraum sichtbar?
11. Fahrradweg getrennt von der Straße
12. Einbahnstraße
13. Parkplätze ordnen (Parkdauer, Anzahl)

Auf den folgenden Seiten sind die Themen der Beteiligung einzeln dargestellt. Es wird jeweils der Kartenausschnitt mit den gesetzten Fähnchen gezeigt und einige Ideen wiedergegeben, die besonders viel Zustimmung oder Ablehnung durch Likes erfahren haben. Die Anzahl der Likes (grün), Dislikes (rot) und abgegebenen Kommentaren (blau) sind den Zahlen in den Ellipsen zu entnehmen. Im Anschluss folgt eine Übersicht über alle in den jeweiligen Kategorien angesprochenen Themen und Vorschläge.

## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Ortsbild und öffentlicher Raum



## Kommentare

Ein Autohändler gehört in ein Gewerbegebiet und nicht in eine Einkaufsstraße. Außerdem ragen die Autos (Motorhauben) immer mal wieder in den Gehweg hinein.

34

1

1

Außergastronomie und Verweilflächen ermöglichen um eine Flaniermeile zu erschaffen in der die Menschen sich gerne aufhalten und nicht nur durchfahren bräuchte es ansprechende Verweilorte, Cafés, Bänke usw.

32

0

0

Die Lochhauser Straße ist durch die absolut gerade Form, wenig grün, Parkstreifen, zugepflasterte und betonierte Oberflächen, mangelnde Gelegenheiten zum Verweilen (Bänke, kleiner Park mit Café,...) nicht einladend. Statt 20er Schilderwald würde eine durch grüne Inseln „entgradigte“ Straßenführung sehr viel positiv verändern.

Insgesamt fehlt die Vielfalt im Einzelhandel, der zum Schaufensterbummel auch im unteren Bereich der Lochhauser Straße einlädt. Vorplätze vor den Häusern/Geschäften sollten ansprechender gestaltet werden.

24

5

0

Meine Ideen für die Zukunft der Lochhauser Straße sind schöne Sitzgelegenheiten und keine hohen Neubauten!

21

0

0

Die Lochhauser Straße schaut sehr zusammengewürfelt aus. Mir fehlt der rote Faden, der das Erscheinungsbild vereinheitlicht. Evtl. würde es was bringen, im Straßenbelag regelmäßig Reihen mit Kopfsteinpflaster zu legen. Bisher ist mir leider noch nichts Besseres eingefallen.

14

1

0

## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Grün und Freiraum





## Kommentare

An der Freifläche hier könnte man einen kleinen Park schaffen, sowie einen öffentlichen Spielplatz (natürlich eingezäunt).

37

3

0

Schön wäre es, wenn es in der Nähe der Eisdielen, einen schönen Platz im Grünen, mit Sitzbänken und einem Brunnen gäbe, wo man im Sommer sein Eis in Ruhe essen könnte :)

49

2

1

Meine Idee für die Lochhauser Straße ist ein begehbare Springbrunnen mit wechselnd spritzenden Fontänen für Kinder (z.B. am Bahnhofsplatz).

7

0

0

Ich würde mich freuen, wenn die Grünstreifen nicht nur grüne Bodendecker, sondern auch blühende Pflanzen hätten. Wir haben so viele zubetonierte graue Flächen, da würde ein bisschen Farbe Abwechslung bringen. Das gilt auch für die privaten Pflanzenkübel vor einigen der Geschäfte.

19

0

0

Im oder an den schönen Grünstreifen zwischen Parkplatz und Fußweg kann ich mir gut vorstellen Bänke zum Sitzen und Verweilen aufzustellen. Es gibt viel zu wenig Sitzmöglichkeiten entlang der Lochhauser Straße. Gerade nach dem Einkaufen oder auf dem Weg nach Hause oder zur S-Bahn wäre das eine schöne Möglichkeit etwas Auszuruhen und Kräfte zu sammeln.

26

2

0

## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Mobilität und Verkehr



## Kommentare

Parkplätze intelligenter verteilen.  
E-Tankstellen (max. Ladezeit 30 Min)  
einrichten.  
Einheitliche Ausrichtung der  
Parkplätze und nicht Kreuz und Quer.



Tempo 20 ist eine Schikane für  
Autofahrer:innen.  
Kenne ich nirgends. Entweder 30 oder  
gleich Fußgängerzone.  
Hoffentlich wird der Hummelweg nicht  
entfernt, sonst kommt man mit dem  
Rad nicht mehr zum Einkaufen.



Die neue Einführung von Tempo 20  
in Teilen den Lochhauser Straße ist  
sinnvoll, aber gerade vor der Eisdielen  
an der Ecke Rainerstraße und etwas  
früher, an der Ampel,  
wo der Zuweg zur Grundschule ist,  
würden wir es besser finden,  
wenn hier bereits Tempo 20 gelten  
würde, weil hier häufig  
viele Kinder sind.



Die Tempo 20-Zone funktioniert leider  
nicht und viele Autos fahren  
deutlich zu schnell.

Pflanzinseln zur Verkehrsberuhigung  
wären optisch ansprechend und  
zweckmäßig um Raser auszubremsen.



Mein Hauptanliegen ist ein von der Fahrbahn getrennter Radweg, auf Höhe und  
als Teil des Fußweges auf der gesamten Länge. Man fühlt sich als Radfahrer:in  
dort einfach nicht sicher, daran ändert auch Tempo 20 nichts. Es ist dort einfach zu  
eng, darum empfinde ich besonders die großen Busse,  
die weder langsam noch rücksichtsvoll fahren als Gefahr.  
Kinder müssen offiziell ab 10 Jahren auf der Straße fahren.  
Das ist dort absolut eine Zumutung und eine große Gefahrenquelle  
für den Schulweg.

[...]

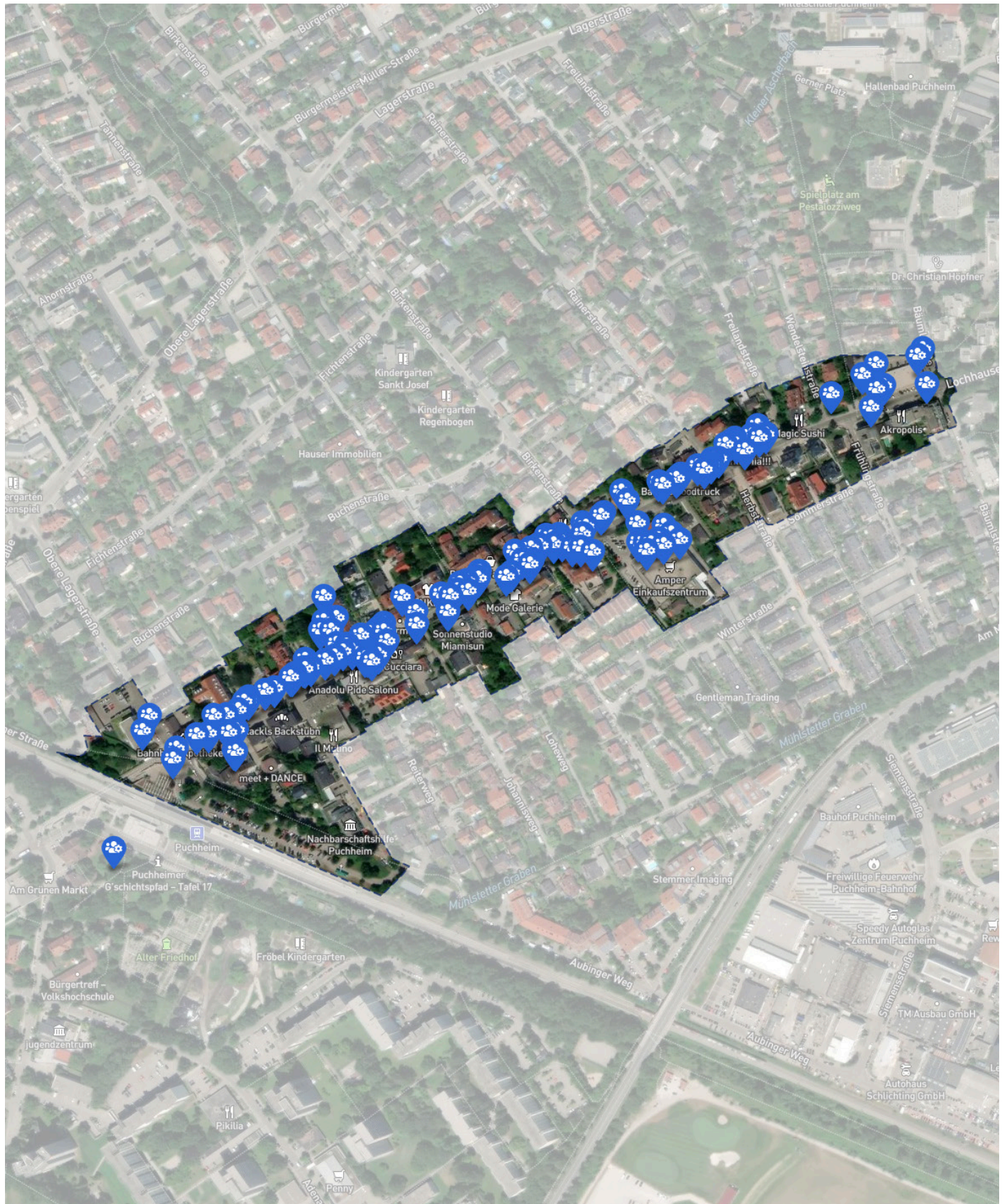
Da Platz ja leider Mangelware ist wäre auch denkbar nur auf einer Fahrbahnseite  
einen Radweg, dafür etwas breiter und in beide Richtungen befahrbar und durch  
mehrere Zebrastreifen sichere Verbindung zur anderen Fahrbahnseite.

Eine Änderung in eine Einbahnstraße Richtung Bahnhof wäre auch eine  
Möglichkeit um Platz zu gewinnen (die Fahrbahn könnte dann kleiner sein).

Ich finde die Bahnhofstr in Gräfelfing ist ein gutes Beispiel wie man auch in einer  
„alten“ gewachsenen und darum engen Straße Radwege, Fußwege und  
Geschäfte inkl. Parkplätzen vereinbaren kann.



## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Nutzungen und Angebote



## Kommentare

Wir haben gelesen, dass hier ein neues, relativ hohes Gebäude entstehen soll (ca.15m). (...) Wir hätten die Idee die Höhe des Gebäudes als Vorteil für die Bürgerinnen und Bürger zu nutzen und z.B. mit einem Art „Roof-Top Café“ oder einer Bar im Obergeschoss ein schönes Ambiente „über den Dächern Puchheims“ zu schaffen. (...)

45

4

1

Wie wäre es mit einem Dachcafé / Top Roof Café auf dem AEZ? Oder ein Bistro. Der Parkplatz wird eh nie gerne genutzt.

43

4

2

### Häufig genannte fehlende Nutzungen/Angebote:

- Bioladen
- Fahrradladen
- Gasthaus mit Biergarten
- Restaurants
- Ein schönes Café
- Blumenladen
- Schuhladen
- Teegeschäft
- Club/Bar
- Angebot für junge Leute
- Metzger

Leider gibt es, bis auf wenige Ausnahmen (Buchhandlung Bräunling, Schokolädchen, Apotheke, Reisebüro, Juwelier), die sich übrigens alle ziemlich am Bahnhof „ballen“, keine lukrativen Einkaufsmöglichkeiten. Es fehlen weitere schöne Geschäfte, die zum Bummeln und Verweilen einladen.

Ein schönes Lokal und/oder Café fehlt ebenso. So macht es nicht wirklich Spaß, die Straße „lang zu flanieren“ und eben auch mal in ein Geschäft rein zu schauen, ohne dass man konkret etwas braucht, aber dann vielleicht doch etwas kauft. Es müsste vielleicht auch zwischendurch „Stationen“ geben, an denen man ein Püschchen machen kann. (...)

39

1

1

Kombinierter Lieferservice aller Geschäfte in der Lochhauser Strasse: Einkaufen zu Fuß, Rad, Roller oder beim Spaziergehen und durch einen von allen Geschäften in der Lochhauser Straße betriebenen Lieferservice nach Hause liefern lassen.

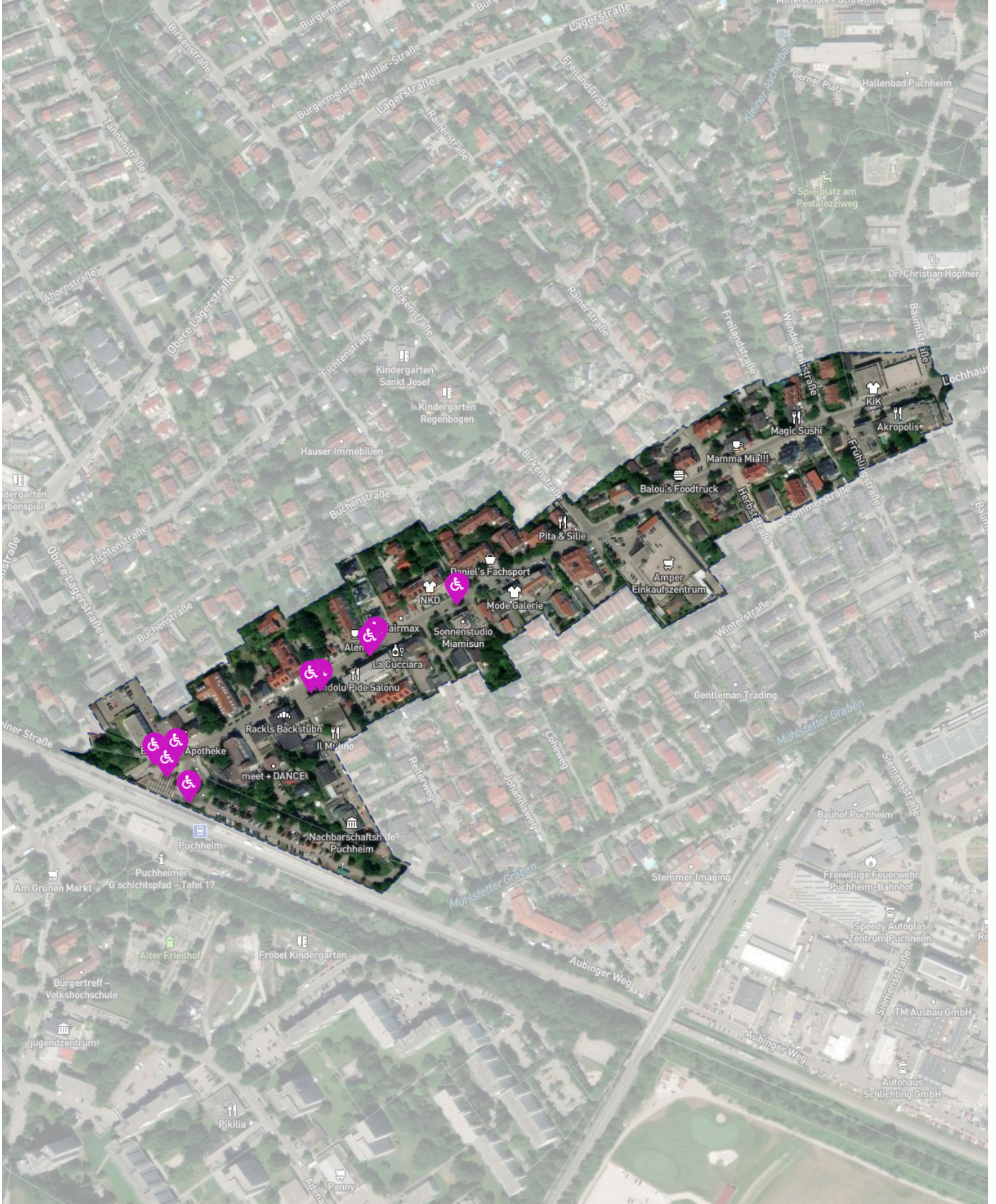
Reduziert den Bedarf von Parkplätzen und Verkehr und böte auch für Jugendliche und Studenten kleine Nebenjobs.

6

3

0

## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Barrierefreiheit



## Kommentare

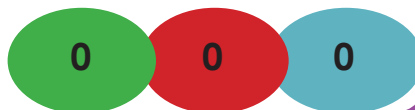
Bevor Unmengen von Geld in die Lochhauser Straße investiert werden, ENDLICH mal ein Aufzug bei der S-Bahn.



Die Bürgersteige sollten auf ein einheitliches Niveau abgesetzt werden, bisher ist es eine Stolperfalle.



Saubere öffentliche Toiletten mit Papier am Bahnhof. Rollstuhlgerecht!



Barrierefreier Bahnhof für Behinderte und Kinderwagen:

Als Mama ist es sehr mühsam durch die Unterführung mit dem Kinderwagen zu fahren, um auf das Gleis zu kommen. (...)

Noch unpraktischer ist es, wenn man aus der Richtung München kommt und über die Treppe runterfahren soll.



In vielen Städten sieht man sie, die Fühlmodelle - meistens aus Bronze - die die Übersicht über ein Viertel oder eine Innenstadt gewähren.

In Puchheim sind die Geschäfte über die gesamte Länge der Lochhauser Straße verstreut, sodass es hilfreich wäre im Bereich Bahnhof ein solches Modell aufzustellen. (...)







## Kommentare

In Puchheim fehlt im Vergleich zu Gröbenzell und Eichenau etwas wie ein Hofpfister oder ein Denny. Dafür gibt es zu viele Läden wie Tedi und ähnliches.



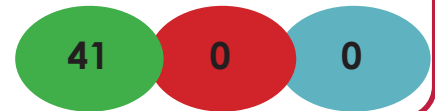
(...) Um die Sicherheit für Radfahrer noch zu erhöhen wären Fahrrad-schutzstreifen in Form von roten Fahr-bahnmarkierungen oder abgegrenz-ten Radwegen sinnvoll. (...)



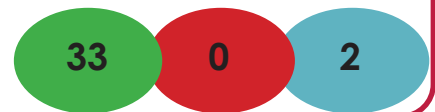
Mir fehlt in der Lochhauser Straße Licht, vor allem in dem Herbst- und Wintermonaten oder zu späterer Stunde fürchtet man sich beim nach Hause laufen.



Ein Autohändler mitten in der Stadt gehört nicht hier. (...) Ich gehe davon aus, dass innerhalb der nächsten Jahre dort sowieso Häuser von der Stadt Puchheim gebaut werden. Dabei wird es sicher um Wohnraum gehen und auch um Gewerbeflächen, die dann für viele gute Geschäfte (z.B. Handwerk, Metzger etc.) genutzt werden könnten. (...)



Diese große Fläche ist nur mit Beton ausgelegt, doch dabei wäre so viel Platz. Somit sehen die Läden die dort stehen nicht einladend aus. (...) Etwas mehr Grün wäre schön, oder wie wäre es mit Bänken oder einem kreativen Platz der zum Verweilen in Puchheim anregt? (...)



Dieser Platz könnte viel besser benutzt werden, man braucht keine Autohändler im Ortszentrum.



## Auswertung der Bürgerbeteiligung - Hier gefällt es mir besonders gut

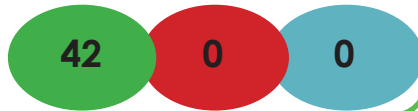


## Kommentare

Eisdiele erhalten!



Tolle Buchhandlung, die Lust aufs Lesen macht!



Mir gefallen die kleinen Läden in der Lochhauser Straße wie Claudias Modepavillion, das Schokolädchen oder die Eisdiele (da Sitzmöglichkeiten draußen).



Leckere Schokolade!



Ich finde, dass es in Puchheim sehr wenige Restaurants gibt. Es wäre schön ein gutes in der Nähe zu haben.



Der einzige Bereich, wo man bummeln kann ist bis jetzt die Modegalerie.

Das Schokolädchen und der Obstladen gefallen mir, da sie sehr persönlich sind.



Mir gefällt in der Lochhauser Straße Sport Daniel, das AEZ, die Sparkasse, „Liebevoll“, Ärzte, Bahnhofsapotheke, Claudias Modepavillion, Buchhandlung, und generell, dass es Geschäfte gibt!





## Anmerkungen nach Themen

3

## ANMERKUNGEN NACH THEMEN

### Ortsbild

- Autohändler
- Außengastronomie
- Verkehrsberuhigung durch Grüninseln, Open/Shared Space
- Erscheinungsbild von Gebäuden (Abwechslung, Arkaden, rückgesetzt)
- Sitzgelegenheiten
- Gestaltung zu einer Einkaufsstraße, die zum Bummeln und Flanieren einlädt
- Gestaltung von Verkehrsflächen
- Park/Grünflächen, Pflanzbeete, mehr Blühpflanzen
- Platzfläche zum Verweilen
- Einheitliche Fassadengestaltung, modernisiertes Aussehen
- Gestaltung der Bushaltestellen
- LED-Beleuchtung

### Grün und Freiraum

- Sitzmöglichkeiten, Bänke (vor den Geschäften, v.a. Eisdielen)
- Grün zwischen Parkplätzen und Fußwegen, Grüninseln
- Einige schöne Bäume sind da, durchgehende Baumbepflanzung gewünscht (einheitlich)
- Ein kleiner Park /Gärten (auch für Hunde, Picknicken, für Familien), grüne Sitzecken (Eisdielen)
- Aufenthaltsmöglichkeiten für und mit Jugendlichen gestalten
- Brunnen/Wasserspiel (begehrbar, Park o. Bahnhofsvorplatz o. Eisdielen)
- Fußgängerzone
- Spielplatz
- Schanigärten
- Café, Restaurant, Biergarten
- Parkbuchten durch Bauminselauflockern
- Artenvielfalt und Bienenfreundlich/Insektenfreundlich (Hummelburg, Totholz, Steinhügel, Sandbeete)
- Steingärten
- abgesenkte Bordsteine
- weniger Bodendecker, mehr Blühpflanzen (Straßenbegleitgrün und Pflanzkübel)

## Mobilität und Verkehr

- Shared Space, verkehrsberuhigte Zone, Fahrradstraße, Fußgängerzone
- Parkplatzflächen (diverse Meinungen) (gut, zu wenige {für Anwohner und Berufstätige}, zu viele, Ausrichtung, Parkzeiten)
- Geschwindigkeitsanpassung (diverse Meinungen) (zu langsam, nicht gut umgesetzt, über die gesamte Länge, dafür höher)
- Geschwindigkeitskontrollen
- Busbahnhof ausbauen
- zugeparkte Einfahrten
- Busverbindung (+), Elektrobusse
- mehr Verkehrssicherheit für Fahrradfahrer:innen und Fußgänger:innen (v.a. Kinder)
- Radweg
- modernes Verkehrskonzept, E-Scooter, E-Auto(-Ladestationen)
- Fahrradständer (viele, gut, sicher)
- LED Beleuchtung
- Lärmbelästigung durch hohe Geschwindigkeiten
- Fahrradverbot auf den Gehsteigen (bis auf Kinder)
- günstiges/ kostenloses ÖPNV-Angebot
- Spiegel an Ausfahrten
- 20er Zone – sehr kontrovers
- Fußgängerüberwege kennzeichnen/ergänzen, mehr Zebrastreifen
- Hol-/Bringservice für Senioren
- Schmale Gehwege
- Gefahrenstelle Bahnhofsvorplatz, unklare Wegführungen

- Leihlastenräder und Abstellplätze für solche
- Erneuerung des Straßenbelags
- E-Roller
- Pendelbusse (E-Bus und Selbstfahrend)
- bessere Sichtverhältnisse für Abbieger
- Nord Südverbindung für Autoverkehr

## Themen aus den einzelnen Kategorien

### Nutzungen und Angebote

- Café (Müttercafé)
- Roof-Top Café / Bar
- Wirtschaft (bayrisch)
- Bistro
- Park, Grünanlage, Freifläche
- Biergarten, Gaststätte
- schöne, hochwertige, lukrative Geschäfte
- Stationen für Pausen beim Flanieren
- Künstler in Straßengestaltung miteinbeziehen
- Spielplatz, Kletterparcour, Schachspiel,
- Birkengarten modernisieren, einladender gestalten
- Bioladen, Biomarkt, Reformhaus, Unverpacktladen,
- Bäcker, Metzger, Fischhändler
- Spielwarenladen
- Teegeschäft, Geschenkladen
- Blumen- und Pflanzenladen
- Schreibwarenladen
- Schuhgeschäft
- Handwerksförderung
- Eisdielen mit Außenbereich/Platz davor
- Bar mit Abendprogramm für die Jüngeren (Sport, Billardtisch, Kicker)
- guter Italiener
- Gastronomie Außenbereiche stärken
- Radgeschäft, Radreperatur
- Lebensmittelladen zur Ergänzung zum AEZ (Aldi)
- Club (ab 16), Angebotssteigerung für die Jugend
- Kulturräume und Handwerk
- Wochenmarkt
- Podologie

- Schmuckladen
- Papeterie
- Unterwäsche, Dessous, Bettwäsche, Handtücherladen
- Kunst und Kunstgewerbe
- Herrenkleidung
- Kinderbekleidungsgeschäft
- DM-Drogeriemarkt
- Lieferservice nach Hause
- Kino
- Jugendtreff
- Handarbeitsladen
- W-Lan
- öffentlich zugängliche Toilette
- Bücherkästen
- Kosmetik, Parfümerie
- Spezialitätenladen (Käse, Obst, Gewürze)
- Fitnessstudio, Yogastudio
- Bekleidungsgeschäft mit mehr und hochwertiger Auswahl
- Gartencenter
- Mediamarkt
- Post
- Haushaltswarengeschäft
- Tiergeschäft
- McDonalds
- Trampolin Arena
- Kletterhalle
- Ärztezentrum, AEZ, Schokolädchen, Buchhandlung, Mode Pavillon, Sportgeschäft, Eisdielen sind gut
- Mittagstisch für ältere Leute



---

## Barrierefreiheit

- Bürgersteige auf ein einheitliches Niveau bringen
- Stolperfallen auflösen oder gut sichtbar machen
- Barrierefreier Bahnhof (Kinderwagen und Rollstuhl, Aufzug)
- Beleuchtung
- (Blinden-)Fühlmodel der Stadt am Bahnhof
- Behindertenparkplätze (bei TEDI fehlt einer)

## Hier sehe ich Verbesserungsbedarf

- Freilandstraße und Kreuzung (Geschwindigkeit, Durchfahrtsregelung,
- Autohändler-Fläche könnte besser genutzt werden
- hochwertigere Geschäfte, weniger Fastfood
- Betonierte Vorplätze
- zu wenig Mülleimer
- zu eng -> Verkehrsprobleme
- Unterführung an der Bahn
- Außengastronomie mehr und Qualität
- vernachlässigte Grünstreifen
- Barrierefreiheit im Bahnhof
- Fassadengestaltung (farbiger, weniger Beton)
- Gebäude renovieren
- Beleuchtung der Straße
- Lichtverschmutzung durch Schaufensterbeleuchtung in der Nacht

## Das gefällt mir

- Bäckerein
- Schokolädchen
- einige Außergastronomische Angebote
- Buchhandlung Bräunling
- Birkengarten mit Ärzteangebot
- Eisdiele
- Sport Daniel
- AEZ
- Sparkasse
- Bahnhofsapotheke
- Claudias Modepavillion
- Tempo 20
- Foodtruck

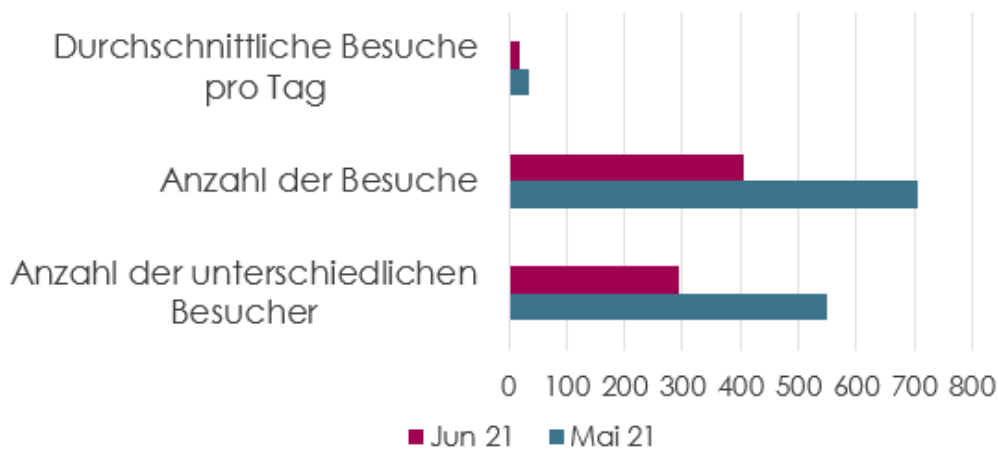
## Sonstiges

- Öffentliche Toiletten (sauber und ordentlich) am Bahnhof (barrierefrei)
- Platzname für Bahnhofsvorplatz
- mehr Straßenfeste
- Straßenbeleuchtung
- Hausverkauf bei der Eisdiele

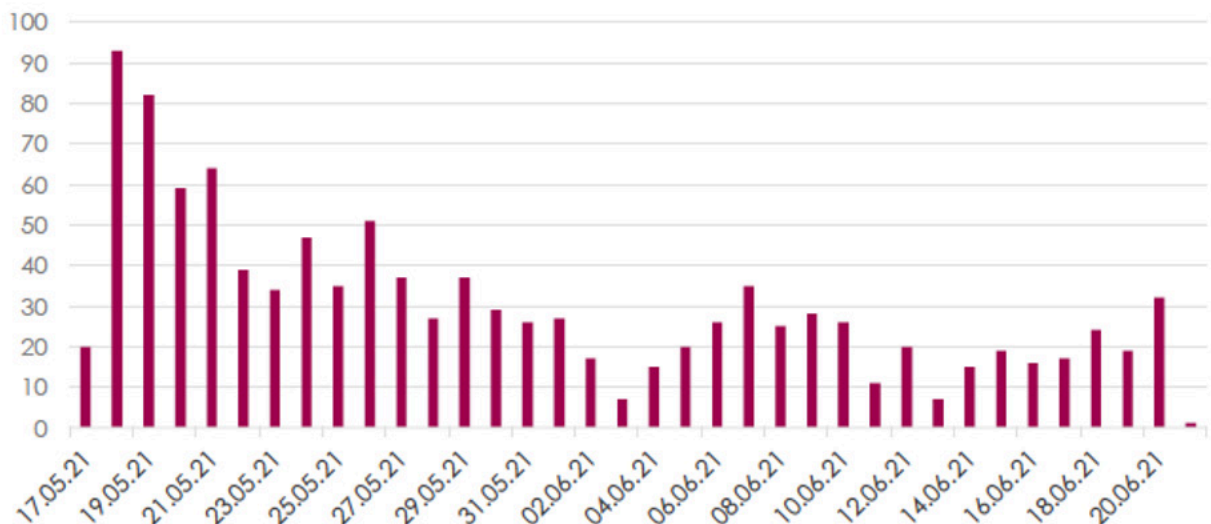
# 4

## STATISTISCHE AUSWERTUNG | BESUCHE AUF DER WEBSITE

In der statistischen Auswertung der Online-Beteiligung und der Beteiligungsaktion können zunächst einmal die vielen Aufrufe der Website vor allem zu Beginn des Beteiligungszeitraums festgestellt werden. Die Anzahl der Besuche nahm zum Ende hin zwar ab, blieb aber auf einem hohen Niveau mit bis zu 30 Website-Besuchen pro Tag.

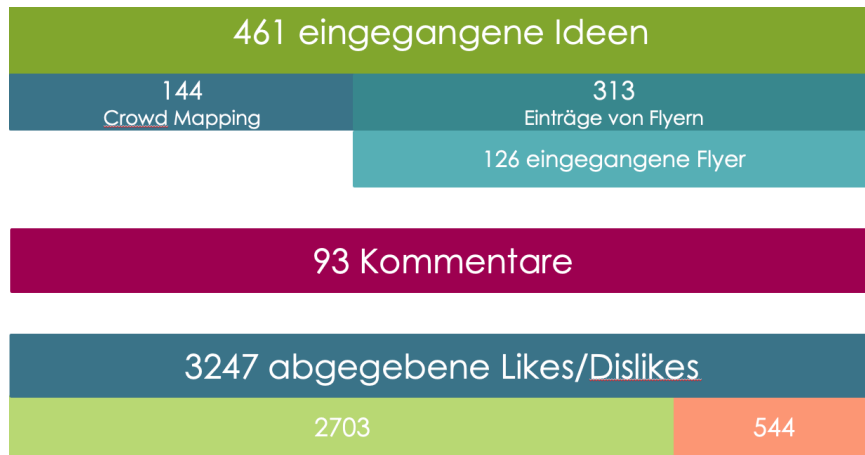


Besuche pro Tag

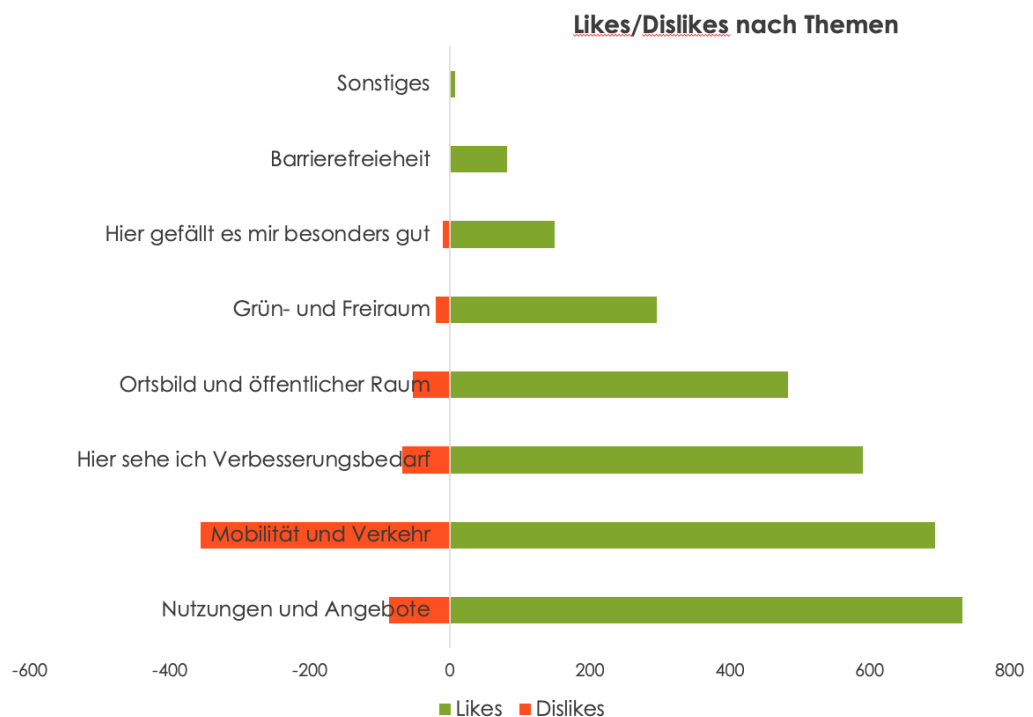


## STATISTISCHE AUSWERTUNG | BETEILIGUNG GESAMT

Ein großes Interesse an der Beteiligung ist auch durch die Anzahl an eingegangenen Ideen und Kommentaren festzustellen. So sind online über das Crowd-Mapping 144 Ideen eingegangen, 313 weitere wurden im Rahmen der Digitalisierung der Flyer vom Planungsteam eingetragen.

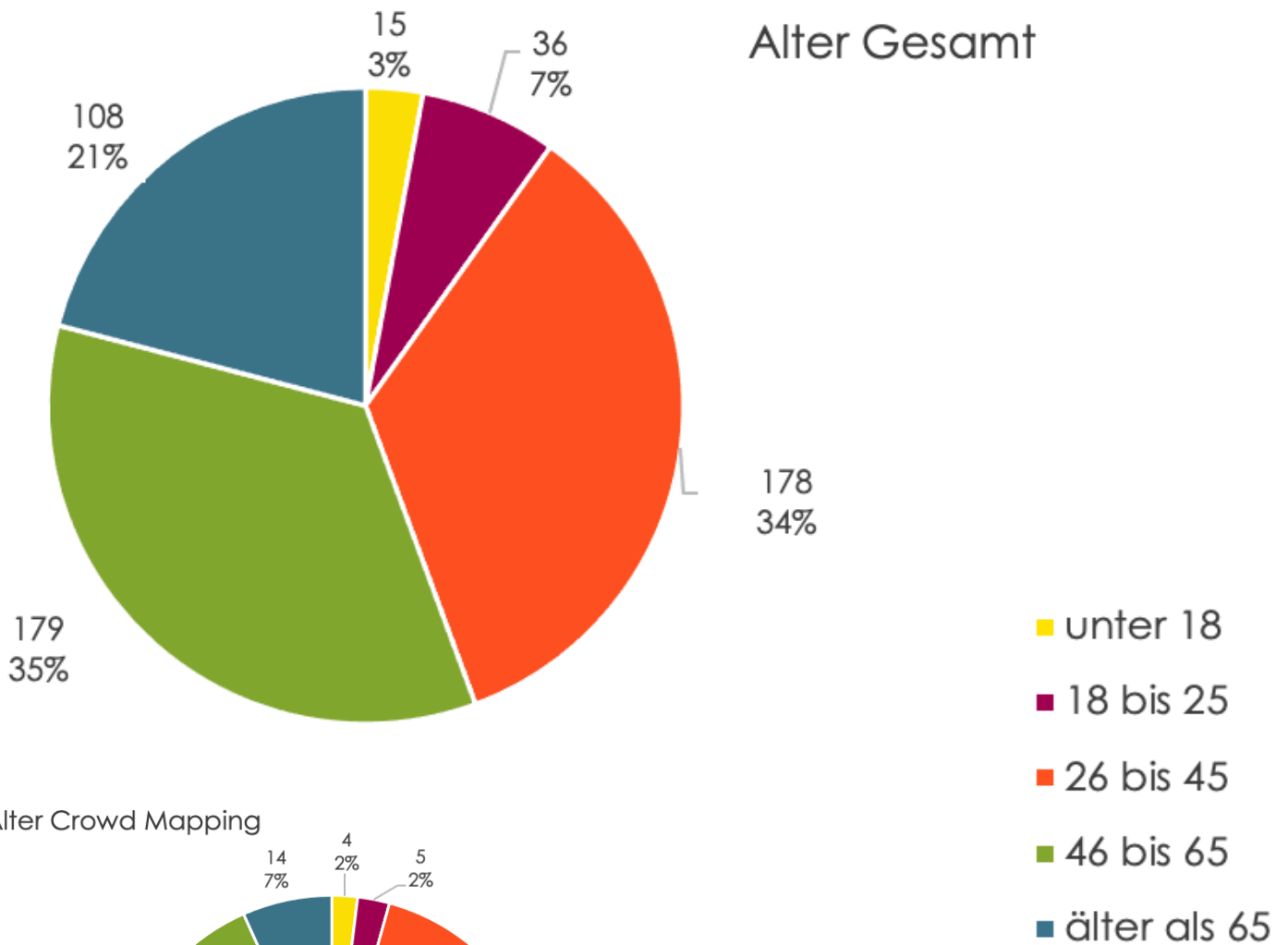


Online wurden die Funktionen für Feedback rege genutzt, sei es durch ergänzende Kommentare oder die „gefällt mir“- und „gefällt mir nicht“- Buttons. Anhand der Auswertung des Feedbacks konnte festgestellt werden, dass die eingebrachten Ideen oder Anregungen allgemein viel Zuspruch bekamen, d.h. eine große Einigkeit in der Beurteilung durch die Bürgerschaft vorliegt. Lediglich beim Themenfeld Mobilität ist deutlich festzustellen, dass Ideen und Anmerkungen kontrovers beurteilt wurden.

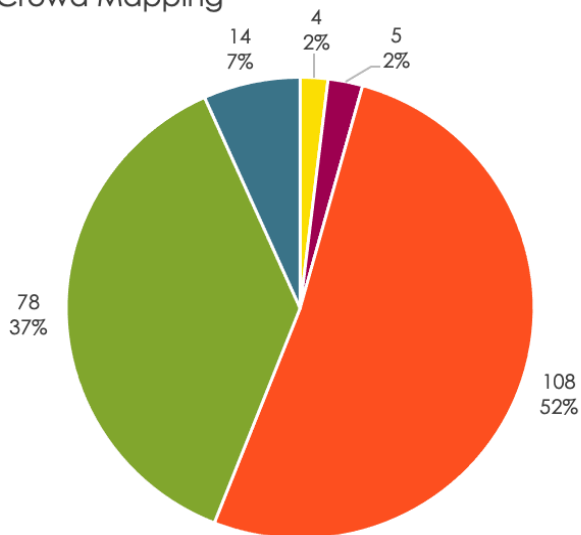


## STATISTISCHE AUSWERTUNG | ALTER DER TEILNEHMENDEN

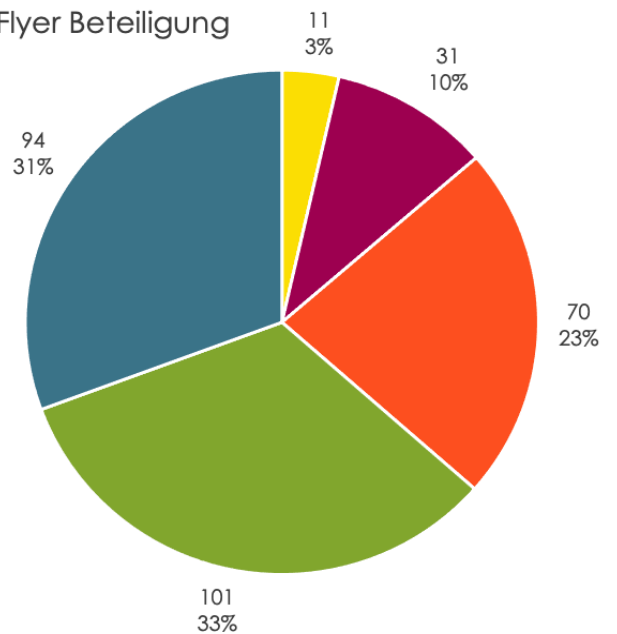
### Alter Gesamt



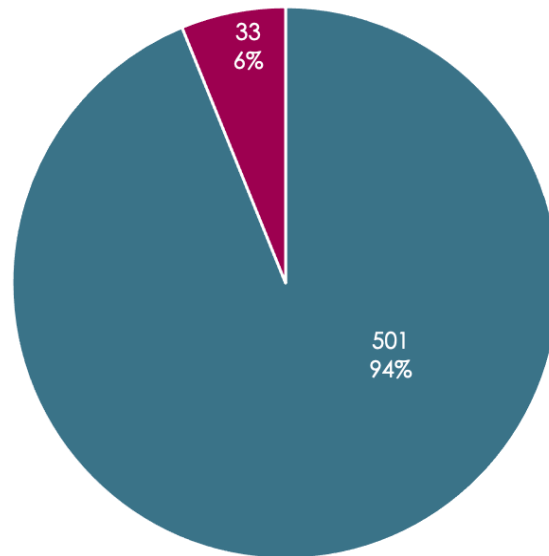
### Alter Crowd Mapping



### Alter Flyer Beteiligung



## STATISTISCHE AUSWERTUNG | WOHNORT DER TEILNEHMENDEN



■ Wohnort Puchheim ■ Wohnort Sonstiges

## STATISTISCHE AUSWERTUNG | VERTEILUNG IDEEN & KOMMENTARE JE THEMA

### VERTEILUNG IDEEN UND KOMMENTARE

